

Số 443...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 537/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 374/HĐ-ĐG ngày 21/11/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 14/01/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 149/TB-CTHADS ngày 16/01/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 916/TTĐG ngày 18/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bui Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh và ông Bùi Hữu Lộc.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 916/TTĐG ngày 18/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với Nhà, đất tại địa chỉ số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **39.881.452.263 đồng** (Ba mươi chín tỷ tám trăm tám mươi một triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn hai trăm sáu mươi ba đồng).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bùi Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh và ông Bùi Hữu Lộc có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bùi Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh và ông Bùi Hữu Lộc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Thịnh**